

PILEHUSENE

energisparende efterisolering

De rette kompetencer og tillid mellem otte husejere med et fælles tag førte til, at et akut behov for at skifte tag blev udført på få måneder.

Projektets forløb

Tillid mellem otte husejere og et veldrevet møde førte til, at beslutningen om at udskifte det fælles tag blev taget på ½ time.

Drivkraft og Motivation

Vandskade i ét hus pga. et gammelt og nedslidt tag betød, at en løsning skulle findes hurtigt. En fælles løsning viste sig at være mest praktisk og billigst.

Lokale forudsætninger

Det bidrog til en hurtig løsning på tagudskiftningen, at alle række-husejerne havde et godt indbyrdes forhold.

Aktører og ressourcer

To af husejerne var de drivende kræfter. Det havde en stor betydning ift. tillid fra de andre husejere, at den ene var professionel inden for byggebranchen.

Økonomi

Individuelle kontrakter sammen med energitilskud og håndværkerfradrag var med til at optimere prisen for tagudskiftningen.

Resultater

Tagudskiftningen medførte også en energibesparende efterisolering, et styrket fællesskab og en platform for nye fælles projekter.

Fakta om Pilehusene

- 8 rækkehuse beliggende i Albertslund kommune
- Fælles fladt tag uden adskillelse mellem beboernes tagflader
- Fladt tag er et beton-elementdæk med tagpap
- Del af en bygningsmasse på ca. 1.200 lignende rækkehuse

Grunde til, at projektet lykkedes

Godt socialt samvær

- De otte husejere havde allerede et godt indbyrdes forhold
- De snakkede godt sammen

Ressourcestærke personer

- Alle havde mulighed for at skaffe finansiering
- Der var to ildsjæle, som kørte projektet

De rette kompetencer

- De to ildsjæle var henholdsvis bankmand og byggechef
- Byggechefen havde god erfaring med det udvalgte firma

God processtyring

- Møderne blev styret kompetent af den erfarne byggechef
- Dagsordener og referater skabte fremdrift og enighed om, hvad der var blevet besluttet

PILEHUSENE er en del af en serie casebeskrivelse af lokalt forankrede grønne omstillingsprojekter udført af det Økologiske Råd i perioden medio 2018 til medio 2019 i samarbejde med Samsø Energiakademi og Teknologisk Institut, med støtte fra Energifonden.

Se mere på www.grønsucces.dk